

AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI LAVORI  
DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DI ONERI/OPERE DI URBANIZZAZIONE  
AFFERENTI LA QUALITÀ AGGIUNTIVA

OGGETTO LAVORI: NUOVA ROTATORIA SU INTERSEZIONE VIA GAVARDINA -  
RAMPA SPBS11 TS "PADANA SUPERIORE" IN COMUNE DI BEDIZZOLE (BS)

COMMITTENTE IN QUALITÀ DI STAZIONE APPALTANTE: POLLINI LORENZO E FIGLI  
SRL

*La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti di cui al D. lgs. 36/2023.*

1. Il committente POLLINI LORENZO E FIGLI SRL – c.f. 02852030176

con sede in BEDIZZOLE (BS), Via GAVRDINA n. 30 – c.a.p. 25081

Indirizzo di posta elettronica

(ordinaria e pec) tecno4@pollinisrl.it e pollinilorenzosrl@legalmail.it

deve procedere all'aggiudicazione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione/opere afferenti la qualità aggiuntiva da realizzare in BEDIZZOLE (BS) aventi ad oggetto:

*NUOVA ROTATORIA SU INTERSEZIONE VIA GAVARDINA - RAMPA SPBS11 TS "PADANA SUPERIORE" IN COMUNE DI BEDIZZOLE (BS), consistente nella sistemazione a rotatoria dell'intersezione a raso canalizzata attualmente esistente tra la strada comunale Via Gavardina e la rampa di ingresso/Uscita (Uscita Bedizzole-Ponte S. Marco) dalla Strada Provinciale SPBS 11TS "Padana Superiore" Tangenziale Sud.*

Il progetto relativo alle opere di cui all'oggetto, comprensivo anche del capitolato speciale, è stato redatto in conformità agli attuali e reali prezzi di mercato e è stato verificato e validato dal committente nel rispetto delle prescrizioni vigenti in materia.

2. L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite procedura negoziata, previa indagine di mercato, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D. lgs. 36/2023.

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, è, appunto, il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 del medesimo decreto il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia. Il metodo per determinare

la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del committente di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo base d'appalto.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

3. Il contratto d'appalto sarà stipulato A CORPO

4. Importo a base di gara complessivo euro 331.070,79 così distinto:

- € 308.148,55 per opere

di cui per costo della manodopera € 75.608,84 non soggetti a ribasso

- € 22.922,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

oltre a € 33.107,08 per IVA 10%

5. Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in conformità al comma 1 del medesimo articolo, risulta essere il contratto collettivo edile industria Codice CNEL F012.

6. La durata di esecuzione delle opere oggetto del contratto ammonta a giorni n. 120 naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

7. I requisiti di partecipazione sono quelli previsti dagli articoli 94, 95, 98 e 100 del Decreto Legislativo 36/2023, nonché dall'Allegato II.12 del medesimo decreto. In particolare, è richiesto il possesso da parte degli operatori economici del requisito di qualificazione Soa nella categoria OG03 per la classifica II<sup>A</sup> (o anche oltre).

8. Il numero minimo di invitati alla eventuale successiva procedura negoziata sarà pari a 5. In ogni caso, l'invito sarà rivolto a tutti coloro che presenteranno manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti prescritti, nelle modalità qui indicate. In caso di manifestazioni d'interesse pervenute in misura inferiore, la stazione appaltante, nella figura del committente/lottizzante sopra individuato, procederà autonomamente all'individuazione dei candidati alla procedura di invito,

al fine di raggiungere il numero minimo di soggetti da invitare previsto per legge, sulla base di criteri che saranno successivamente individuati, se del caso.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto "Allegato 1" al presente avviso, firmata in via olografa e/o digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dall'operatore economico. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto.

Il Committente/Stazione Appaltante ammetterà, come detto, tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Si precisa che l'art.95 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 prevede l'esclusione qualora si accerti il:

*d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;*

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

9. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Committente/Stazione Appaltante che sarà libero di seguire anche altre procedure.

Il Committente/Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. Le domande di interesse inerenti il presente avviso di indagine di mercato devono pervenire all'indirizzo pec [pollinilorenzosrl@legalmail.it](mailto:pollinilorenzosrl@legalmail.it) - entro le ore 12,00 del giorno 31/10/2023

Si precisa che tale indirizzo di posta elettronica certificata potrà ricevere solo e-mail di posta elettronica certificata.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

La manifestazione di interesse rimarrà valida per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione per la stessa.

Si allega modello “Allegato 1” da utilizzare per la comunicazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici

Data del presente avviso 10/10/2023

*Avviso pubblicato sul sito profilo del committente all'indirizzo:*

*<https://www.autodemolizionepollini.it/>*

*Fac-simile di domanda da compilare da parte degli operatori economici che intendessero manifestare la propria volontà a partecipare alla procedura negoziata*

*(su carta intestata dell'operatore economico)*

“Allegato 1”

Spett.le Committente

Il sottoscritto . . . . . , nato a . . . . . , il . . . . . , C.F. . . . .  
. . . . . , legale rappresentante della ditta . . . . . , con  
sede in . . . . . , P.Iva. . . . . , codice fiscale . . . . .  
.

CHIEDE

di poter ricevere l'invito a partecipare alla procedura negoziata indetta da codesta  
spettabile stazione appaltante/committente lottizzante per la realizzazione dei lavori  
di \_\_\_\_\_

A tal fine, comunica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per ricevere  
l'eventuale invito

\_\_\_\_\_

Distinti saluti.

. . . . . , li . . . . .

TIMBRO e  
FIRMA

*(da sottoscrivere con firma olografa e/o digitale)*  
*La dichiarazione dovrà essere corredata da copia conforme all'originale*  
*dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente*